

Чуваш Республикн автономла учреждени
"Чуваш Республикн сурт-йер тавамлахинчи
экспертизана хак пулаве центре» Чуваш
Республикн строительство, архитектура тата
пуранмалли сурт-йерпе коммунала хусалах
министерстви



Автономное учреждение Чувашской
Республики "Центр экспертизы и
ценообразования в строительстве Чувашской
Республики" Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

428000, Россия, Чувашская Республика, г.Чебоксары пр. И.Я.Яковлева, 19.

Тел./факс: (8352) 23-77-65, 57-07-50, 28-77-45 Е-mail: rccs97@mail.ru, www.центрцен.рф.

ОГРН 1102130009277, ИНН/КПП 2130076879/213001001, БИК 049706609,

Р/с № 40603810775000000006 в Отделении № 8613 Сбербанка России г. Чебоксары, К/с 30101810300000000609

Органы исполнительной власти
Чувашской Республики

Администрации муниципальных
районов и городских округов
Чувашской Республики

25.01.2016 № 083

Информационное письмо

АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии в связи с изменениями, внесёнными в законодательство о градостроительной деятельности, информирует о следующем.

Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 402-ФЗ внесены изменения в часть 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. С 1 января 2016 года проектная документация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять (жилые дома блокированной застройки), а также проектная документация многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, **подлежит государственной экспертизе.**

Указанным федеральным законом внесены изменения в часть 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». С 1 января 2016 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции **линейных объектов**, должны предоставляться **проект планировки территории и проект межевания территории** (до 31 декабря 2015 года существовала возможность предоставления градостроительных планов земельных участков).

Приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр, вступившим в силу с 11 января 2016 года, утверждены новые требования к оформлению заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Согласно приказу описание сметной документации не отражается в тексте заключения государственной экспертизы. С учетом новых требований застройщикам (заявителям) при прохождении государственной экспертизы объектов, финансируемых из бюджетов различного уровня, необходимо представлять два заявления (на государственную экспертизу проектной документации и на проверку достоверности определения сметной стоимости), и Автономное учреждение будет выдавать два соответствующих заключения.

Директор

М.А. Коледа