

# **Информация о технологических этапах формирования информационной базы**

**г.Чебоксары  
2025**

**Подготовлено** Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

**Утверждено**

Директор Автономного учреждения  
Чувашской Республики «Центр  
экспертизы и ценообразования в  
строительстве Чувашской Республики»  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики



  
Т. В. Горохова

**Предназначено:** Для обеспечения участников инвестиционно-строительного процесса на территории Чувашской Республики информацией о технологических этапах формирования информационной базы. Программа может применяться для аналитических и общеэкономических расчетов инвесторами, заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

**Предметно-ориентированная информационная база данных не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена в качестве официального издания без письменного разрешения Автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.**

**Реализация:**

Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

**Адрес:** г.Чебоксары, ул. Гагарина, д.2.Тел./факс:(8352)23-77-65  
центрцен.рф, e-mail: rccs97@mail.ru

## Аннотация

Формирование предметно-ориентированной информационной базы данных (далее – база данных) происходит ежеквартально. В ее создании задействованы от пяти и более сотрудников с включением технического персонала в количестве двух человек.

1. База данных содержит отпускные и сметные цены на материалы, изделия и конструкции и индексы пересчета стоимости строительства, применяемые на территории Чувашской Республики.

2. База данных предназначена для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт, для формирования сметы контракта по видам (комплексам) работ или конструктивным элементам в пределах цены контракта, а также для расчетов за выполненные работы, в соответствии с заключенными договорами и для расчетов с субподрядными организациями, в соответствии действующим законодательством.

3. База данных служит для обеспечения участников инвестиционно-строительного процесса на территории Чувашской Республики информацией стоимости строительных ресурсов и индексах пересчета стоимости строительства в текущем уровне цен.

# 1 Этап мониторинга цен строительных ресурсов и расчета текущих цен и индексов

Мониторинг цен строительных ресурсов - это процесс систематического наблюдения, сбора и анализа информации об изменении цен на строительные материалы, оборудование, машины и механизмы, используемые в строительной отрасли.

Мониторинг цен производится в соответствии с перечнем строительных ресурсов, необходимых для формирования сметных цен строительных ресурсов и определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках осуществления мониторинга цен на ежеквартальной основе проводится сбор актуальных прайс-листов (цен) и предложений производителей и поставщиков стройматериалов, оборудования, машин и механизмов, представленных на рынке строительства.

На основании полученной информации производится обработка, анализ и расчет отпускных и сметных цен на строительные ресурсы, применяемых на территории Чувашской Республики.

Отпускные цены определяются на основании средневзвешенных цен производителей и поставщиков материальных ресурсов и усредняются с учетом доли их поставки

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование учитывают все расходы, связанные с приобретением, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта капитального строительства.

Налог на добавленную стоимость в приведенных ценах не учтен.

Индексы изменения сметной стоимости строительства рассчитываются на основании средней сметной стоимости строительных ресурсов.

Индексы пересчета стоимости строительства в базе данных содержат дифференцированные (построчные) индексы по всем действующим территориальным единичным расценкам (к ТСН в редакции 2014г), дифференцированные (построчные) индексы по действующим федеральным единичным расценкам (к ФЕР-2001 в редакции 2020г), индексы к сметным ценам на строительные ресурсы Чувашской Республики к ТССЦ в редакции 2014г, индексы к сметным ценам к ФССЦ в редакции 2020г и индексы к сметным ценам по номенклатуре ФССЦ-2022, ФССЦпг-2022 ФСЭМ-2022.

Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с методическими документами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов.

Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в методических документах, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.

## 2 Утверждение рабочей группой по ценообразованию

Проект ежеквартальной базы данных, разработанной на основании данных о сметных ценах и индексах, рассматривается на заседаниях рабочей группой по вопросам ценообразования Автономного учреждения Чувашской Республики «Центра экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Материалы для рассмотрения направляются членам рабочей группы для ознакомления.

В случае имеющихся замечаний и предложений, принятых рабочей группой, проект базы данных корректируется в течение двух дней после заседания.

Краткий пример выписки из протокола работы рабочей группы по вопросам ценообразования от 10 сентября 2025 года № 3

### Повестка дня:

1. Рассмотрение и согласование средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию в строительстве Чувашской Республики на III квартал 2025 года.
2. Рассмотрение и согласование индексов пересчета стоимости строительства по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.
3. Рассмотрение и согласование средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ на III квартал 2025 года.
4. Рассмотрение и согласование сметных цен на погрузо-разгрузочные работы и перевозки грузов для строительства по номенклатуре ФССЦпг и сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по номенклатуре ФСЭМ на III квартал 2025 года.
5. Рассмотрение и согласование индексов пересчета стоимости строительства к ФЕР-2001 по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.
6. Рассмотрение и согласование средних сметных цен на строительные материалы для пополнения кодификатора строительных ресурсов сметно – нормативной базы Чувашской Республики на III квартал 2025 года.
7. Рассмотрение и согласование средних сметных цен для отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории Чувашской Республики по состоянию на III квартал 2025 года.
8. Рассмотрение и согласование Бюллетень цен на строительную продукцию предприятий Чувашской Республики на III квартал 2025 года.
9. Рассмотрение и согласования средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ-2022 на III квартал 2025 года.
10. Рассмотрение и согласование сметных цен на погрузо-разгрузочные работы и перевозки грузов для строительства по номенклатуре ФССЦпг-2022 и сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по номенклатуре ФСЭМ-2022 на III квартал 2025 года.

### Решили:

1. О рассмотрении и согласовании средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию в строительстве Чувашской Республики на III квартал 2025 года.

1.1. Одобрить и рекомендовать к применению на территории Чувашской Республики средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию в

средних сметных цен на строительные ресурсы, информационных материалов по ценообразованию в строительстве Чувашской Республики на III квартал 2025 года.

2. О рассмотрении и согласовании индексов пересчета стоимости строительства по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.

2.1. Одобрить и рекомендовать к применению на территории Чувашской Республики индексов пересчета стоимости строительства по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.

3. О рассмотрении и согласовании средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ на III квартал 2025 года.

3.1. Одобрить и рекомендовать к применению средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ на III квартал 2025 года.

4. О рассмотрении и согласовании сметных цен на погрузо-разгрузочные работы и перевозки грузов для строительства по номенклатуре ФССЦпг и сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по номенклатуре ФСЭМ на III квартал 2025 года.

4.1. Одобрить и рекомендовать к применению сметных цен на погрузо-разгрузочные работы и перевозки грузов для строительства по номенклатуре ФССЦпг и сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по номенклатуре ФСЭМ на III квартал 2025 года.

5. О рассмотрении и согласовании индексов пересчета стоимости строительства к ФЕР-2001 по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.

5.1. Одобрить и рекомендовать к применению индексов пересчета стоимости строительства к ФЕР-2001 по Чувашской Республике на III квартал 2025 года.

6. О рассмотрении и согласовании средних сметных цен на строительные материалы для пополнения кодификатора строительных ресурсов сметно – нормативной базы Чувашской Республики на III квартал 2025 года.

6.1. Одобрить и рекомендовать к применению средних сметных цен на строительные материалы для пополнения кодификатора строительных ресурсов сметно – нормативной базы Чувашской Республики на III квартал 2025 года, подготовленный Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии.

7. О рассмотрении и согласовании средних сметных цен для отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории Чувашской Республики по состоянию на III квартал 2025 года.

7.1. Одобрить и рекомендовать к применению средних сметных цен для отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории Чувашской Республики по состоянию на III квартал 2025 года, подготовленный Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии.

8. О рассмотрении и согласовании «Бюллетень цен на строительную продукцию предприятий Чувашской Республики» на III квартал 2025 года.

8.1. Одобрить и рекомендовать к применению «Бюллетень цен на строительную продукцию предприятий Чувашской Республики» на III квартал 2025 года, подготовленный Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии.

9. О рассмотрении и согласовании средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ-2022 на III квартал 2025 года.

9.1. Одобрить и рекомендовать к применению средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ-2022 на III квартал 2025 года.

10. О рассмотрении и согласовании сметных цен на погрузо-разгрузочные работы и перевозки

грузов для строительства по номенклатуре ФССЦпг-2022 и сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по номенклатуре ФСЭМ-2022 на III квартал 2025 года.

**10.1.** Одобрить и рекомендовать к применению средних сметных цен на строительные ресурсы Чувашской Республики по номенклатуре ФССЦ-2022 на III квартал 2025 года.

### 3 Этап конечного продукта

Информация о сметных ценах на строительные ресурсы, индексы изменения сметной стоимости строительства для Чувашской Республики в текущем уровне цен представлена в виде конечного продукта:

1. **Лицензиар** (Разработчик) - Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2. **База данных** - представленная в объективной форме совокупность самостоятельных материалов, систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены и обработаны с помощью электронной вычислительной машины (ЭВМ).

3. **Программный продукт** (далее ПП) - представленная в объективной форме программа для ЭВМ, предназначенная для проведения расчетов стоимости строительной продукции и услуг с использованием сметной нормативной базы.

4. **ТСН Чувашской Республики (в редакции 2014г)** - утвержденная в установленном порядке территориальная сметно-нормативная база Чувашской Республики, в объективной форме представляющая собой совокупность материалов (нормативов) в электронном виде: вводные, общие и технические части сборников, расценки на работы, материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, ресурсные показатели и иные материалы в полном и частичном составе.

5. **Индексы** - индексы пересчета сметной стоимости строительства к ТСН (в редакции 2014г) и индексы пересчета сметной стоимости строительства к ФЕР-2001 (в редакции 2020г) в различных уровнях цен, периодически выпускаемые Лицензиаром.

6. **Средние сметные цены** - средние сметные цены на строительные ресурсы к ТССЦ (в редакции 2014) и к ФССЦ (в редакции 2020г), а также средние сметные цены по номенклатуре ФССЦ-2022, ФСЭМ-2022 и ФССЦпг-2022, периодически выпускаемые Лицензиаром.

7. **Использование каждого экземпляра ТСН Чувашской Республики (в редакции 2014г), Индексов, ТССЦ и ФССЦ** на любом материальном носителе в составе указанного ПП. ограничено электронным ключом защиты.

8. **Сертификат** - Регистрационная карта пользователя сметно-нормативной базы ценообразования, подтверждающая достоверность и соответствие электронной базы данных для ЭВМ официально введенным в действие сметным нормативам, а также право ограниченного использования электронной базы данных для ЭВМ в рамках действующего законодательства.

9. **Переработка (модификация) ТСН Чувашской Республики (в редакции 2014г), Индексов, ТССЦ и ФССЦ** - перевод ТСН Чувашской республики (в редакции 2014г), Индексов, ТССЦ и ФССЦ, в формат Программных продуктов сметных расчетов с сохранением состава информации, структуры и содержимого исходных материалов.

10. **Ключ продукта** - устройства, подключаемые к параллельному (LPT) или USB- порту ЭВМ, являющиеся инструментом защиты коммерческого программного обеспечения от незаконного копирования.

Базы данных ТСН Чувашской республики (в редакции 2014г), Индексов, ТССЦ и ФССЦ являются результатом интеллектуальной деятельности и охраняются законом. Для использования интеллектуального продукта необходимо разместить информацию о Правообладателе в составе программного продукта в следующем виде: «©Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.